

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระหว่างเดือน  
พฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลโครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของ  
บริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn- Wongwianyai) ตั้งอยู่ที่ซอยกรุงธนบุรี 2 แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 108.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 25,287.70 ตารางเมตร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 51 ชั้น ความสูง 175.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 29,949.20 ตารางเมตรและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 29,949.20 ตารางเมตร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 685 ตารางเมตร |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | <p>มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 819 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 815 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2687 7876 และ 7877 เลขที่ดิน 117 127 และ 128 ตามลำดับ มรขนาดพื้นที่ 3-2-72.8 ไร่ หรือ 5,891.2 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสซี แอสเสท ทรี จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีแฮมจิว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)</p> | <p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) อย่างเคร่งครัด</p> | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 1                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> | - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไว แล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการให้แก่สำนักงานเขตคลองสาน และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | <p>3.1 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | <p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว ตามที่มาตรการกำหนด</p> | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - ในระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ตามที่มาตรการกำหนด | -                            | -                                 |
| 2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ       | การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองสาน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ | 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าและด้านหลังโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ ( Reference Sathorn- Wongwianyai โดย โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 108.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 25,287.70 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 25,042.70 ตารางเมตร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 51 ชั้น ความสูง 175.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับความสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 29,949.20 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 29,949.20 ตารางเมตร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 685 ตารางเมตร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิด | - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยมีข้อมูลตามที่มาตรการกำหนด | -                        | - ดังภาพที่ 62                |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์<br>โครงการและเผยแพร่<br>มาตรการโครงการ (ต่อ) | ดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงเวลา พร้อมทั้ง<br>ระบุอย่างน้อยดังนี้<br>1.1 ชื่อโครงการ<br>1.2 เจ้าของโครงการ<br>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป<br>1.4 สถาปนิกโครงการ<br>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์<br>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)<br>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง<br>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3<br>ช่องทาง)<br>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อ<br>ได้ 24 ชั่วโมง<br>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) | <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยกรุงธนบุรี 2 และรั้วด้านหลังโครงการที่ติดกับซอยกรุงธนบุรี 4 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองสาน และ</p> | - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้จะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยมีข้อมูลตามที่มาตรการกำหนด | -                        | - ดังภาพที่ 62                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์<br>โครงการและเผยแพร่<br>มาตรการโครงการ (ต่อ) | <p>และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องราวเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> | <p>- ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการไม่มีการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ทางไปรษณีย์ แต่มีการประชาสัมพันธ์โดยการเข้าไปพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อแจ้งเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง รวมถึงแจ้งช่องทางการรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงให้รับทราบแทน</p> | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) | <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> | <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการกำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการและบ้าน/อาคารที่พิกัดอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป</p> | -                        | -                             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.2 การประชาสัมพันธ์การ<br>ขายและการจดทะเบียน | <p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p> | <p>- โครงการได้เก็บสำเนาภาพที่โฆษณาให้แก่บุคคลทั่วไปไว้ในสำนักงานขายจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>- ในการซื้อขายห้องชุดของโครงการแต่ละครั้ง ผู้บริหารอาคารชุด จะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการทุกครั้ง</p> | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 4                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                            | -                                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟโฟเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ) | 4) โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดของโครงการให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงจากการประกอบพิธีกรรมเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยระบุในเอกสารการขาย ได้แก่ โมเดล Sale Kid สื่อการขายออนไลน์และเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุด พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจ ยอมรับและเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิมเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งภายหลัง | - โครงการได้แจ้งต่อผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดของโครงการและประชาสัมพันธ์ผ่านทางเพจ Facebook ให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงจากการประกอบพิธีกรรมเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ | -                        | - ดังภาพผนวกที่ 4 และ 9       |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ โดยด้านทิศใต้ที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่ลำกระโดงสาธารณะ (ปัจจุบันไม่มีสภาพลำกระโดง) และพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับลำกระโดงสาธารณะ (ปัจจุบันไม่มีสภาพลำกระโดง) เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>3. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยในโครงการ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ มีเศษขยะมูลฝอยจากโครงการลงสู่ลำกระโดงสาธารณะปัจจุบันไม่มีสภาพลำกระโดง)</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพ ลำกระโดงสาธารณะ (ปัจจุบันไม่มีสภาพลำกระโดง) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการไม่ให้มีเศษขยะ หรือทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม</p> | <p>- โครงการได้มีการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยด้านทิศใต้ที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะเป็นรั้วโปร่งตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>- โครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการมูลฝอยในโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว โดยได้ระบุไว้ในคู่มือเพื่อการพักอาศัยในอาคารชุด พร้อมทั้งได้ขอความร่วมมือพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ทิ้งขยะลงสู่ลำกระโดงสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพ ลำกระโดงสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการให้สะอาด และไม่ให้มีเศษขยะอยู่เสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)                   | 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2-0.5 เมตร ความลึก 0.2-0.5 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 แล 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดย โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 496 ลูกบาศก์ เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งาน จริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.0083 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที (อัตราการสูบรวม 3 เครื่อง) เท่ากับ 0.0249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด | -                            | - ดังภาพที่ 4-6                   |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                            | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                      | -                            | - ดังภาพที่ 7                     |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b></p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ในอาคาร A (ชั้นที่ 1-9A) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และ อาคาร C มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ในอาคาร A (ชั้นที่ 1-9A) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และ อาคาร C มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน รวมถึงคอยตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ</p> | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-   | - ดังภาพที่ 57<br>- ดังภาพที่ 3<br>- ดังภาพผนวกที่ 3<br>- ดังภาพที่ 49<br>- ดังภาพที่ 52<br>- ดังภาพที่ 3 และ 61 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>4) จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถในโครงการ ได้แก่ มะฮอกกานี สะเดา และหนวดปลาหมึกแกระ ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่มรวม 970.80 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน รวมถึงคอยตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และ 61</p> <p>-</p> |
| 1.3 เสียง                                  | <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>- โครงการได้ติดป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>                                                                                                                                                                                           | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>-</p>                             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 เสียง (ต่อ)                            | <p>3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหาร โครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>4. โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบว่ามิสาลเจ้าใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องเสียงจากการประกอบ พิธีกรรม โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องสร้างความเข้าใจ ยอมรับและเรียนรู้วิถีชีวิตดั้งเดิม เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้ง</p> | <p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยเด็ดขาดตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบว่ามิสาลเจ้าใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องเสียงจากการประกอบพิธีกรรมเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>-</p> |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                              | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ C ปริมาณ 139.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>                                     | <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร A ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ C ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด</p>                                                          | -                            | - ดังภาพที่ 10                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                        | <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) ฝั่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 375 ลูกบาศก์ ซึ่ง เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 370.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ฝั่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาทางบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพ<br>อากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลาย<br>ของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อม | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน<br>คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการ<br>พังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                                       | - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่าง<br>เคร่งครัด                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่าง<br>เคร่งครัด                                                                                                                                    | -                            | -                                 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.1 การน้ำใช้      | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บ<br>น้ำบนอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.45 วัน<br>(ไม่น้อยกว่า 1 วัน)                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค<br>และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่<br>ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้<br>ไม่น้อยกว่า 1.45 วัน ตามที่มาตรการกำหนด                              | -                            | - ดังภาพที่ 12                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                             |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การน้ำใช้ (ต่อ)                     | <p>2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง เพื่อให้ง่ายต่อการเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้กำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยจะดำเนินการล้างที่ถังถัง ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งก่อนที่จะมีการล้างโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 63</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 13-14</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                          |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การน้ำใช้ (ต่อ)                                 | <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>9. ประสานการประสานรณรงค์หน่วยงานประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้แก่พนักงาน ประชาชน และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงการพัฒนาโครงการ เพื่อเตรียมกำลังรองรับให้เพียงพอต่อการใช้งาน</p> | <p>- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ที่ก๊อกน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการได้ประสานการประสานรณรงค์ หน่วยงานประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงการพัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>-</p> |
| <p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>                                                                                                                                                                                       | <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                   | - ดังภาพที่ 16                                                             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ)            | <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปื้อก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> | <p>- โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ ไว้บริเวณด้านหลังป้ายกฏระเบียบและข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 19 และ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                   | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ)            | <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p><b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | <p>- โครงการมอบหมายให้ช่างอาคารเป็นผู้ดูแลสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบและดูแลตลอดที่เปิดให้บริการ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการมีการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการเติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 18 และ 22</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ)            | 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด<br>ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำ<br>ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาด<br>บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว                                                                                    | -                            | - ดังภาพที่ 19                    |
|                                            | 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ<br>ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ<br>โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำ โดยมีข้อความตามที่มาตรการกำหนด และได้ติดตั้ง<br>ไว้ภายในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจน | -                            | - ดังภาพที่ 21                    |
|                                            | 6) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน<br>สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยจัดการและควบคุมคุณภาพ<br>น้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวง<br>สาธารณสุขอยู่เสมอ                                                         | -                            | - ดังภาพที่ 22                    |
|                                            | 7) กรณีล้างสระว่ายน้ำโครงการเก็บน้ำในบ่อหนองน้ำได้<br>โดยกำหนดเวลาไม่ให้อยู่ในฤดูฝน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการกำหนดเวลาล้างสระว่ายน้ำไม่ให้อยู่ในช่วงฤดูฝน<br>ทั้งนี้หากจะล้างสระว่ายน้ำ โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อ<br>หนองน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด                                      | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ                     | <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> | <p>- โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และมีผนังเรียบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย                        | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ C ปริมาณ 139.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>              | <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร A ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ C ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด</p>                                                                                                                                 | -                            | - ดังภาพที่ 10                                                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 375 ลูกบาศก์ ซึ่ง เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 370.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด | -                            | - ดังภาพที่ 10                    |
|                                            | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที                                                       | -                            | - ดังภาพที่ 9                     |
|                                            | 3. โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 รายละเอียดดังนี้<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ Aerosol 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol ที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ตามที่มาตรการกำหนด                          | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 (สำหรับอาคาร B) ขนาด 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ Aerosol 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 11,291 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) ขนาด 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 28,033 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 11.75 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol ที่อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคาร A และ C) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร B) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ตามที่มาตรการกำหนด</p> | -                            | -                                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                            | -                                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | 5. โครงการ ประสานให้รถสูบน้ำก่อน ส่วนเกินของ<br>บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม<br>เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย<br>เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค<br>จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการได้ประสานให้รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน<br>ที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น<br>ประจำ โดยจะพิจารณาจากปริมาณกากตะกอนที่สะสม<br>ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย  | -                            | -                                 |
|                                            | 6. โครงการประสานสำนักงานเขตคลองสานนำสิ่งปฏิกูลที่<br>จัดเก็บไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมเป็นประจำทุก<br>2 เดือน                                                                                                                                                              | - โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานนำ<br>สิ่งปฏิกูลที่จัดเก็บไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม<br>เป็นประจำ                                                                          | -                            | -                                 |
|                                            | 7. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตคลองสานมาสูบน้ำ<br>ไขมัน เพื่อไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมเป็น<br>ประจำเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                        | - โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาสูบน้ำ<br>ไขมันไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมเป็นประจำ                                                                                  | -                            | -                                 |
|                                            | 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้<br>สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ<br>เสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ                          | - โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด<br>น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ<br>พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถทำงาน<br>ได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | -                            | - ดังภาพที่ 11                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ                            | <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 496 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบ 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการสูบรวม 3 เครื่อง เท่ากับ 0.0249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนา และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.00022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำรวม เท่ากับ 0.0271 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทมนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับบ่อหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่ตลอดเวลา หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทมนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันโดยทันที</p> | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                        | <p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 10-30</p> <p>(2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-49</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง)</li> <li>- ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง)</li> </ul> | <p>- อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 10-30 โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> | -                            | - ดังภาพที่ 26                    |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                            | - ดังภาพที่ 26                    |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร           |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  | <p>สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในอาคาร A B และ C ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A</li> <li>- ห้องออกกำลังกาย และห้องโยคะ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 31 อาคาร A</li> <li>- ห้องนั่งเล่น ห้องออนเซ็น ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 51 อาคาร B</li> </ul> <p>โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อเพลิงรับน้ำหนักอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง (ชั้นที่ 1 และ 31 อาคาร A และชั้นที่ 51 อาคาร B)</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไป และย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อเพลิงด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องนั่งเล่น และห้องออนเซ็น โดยมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการกำหนดให้แม่บ้านใช้ถุงดำรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานงานมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายทุกครั้ง</p> | -                            | <p>- ดังภาพที่ 58</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล                                                                        | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 | -                            | - ดังภาพที่ 35 และ 60             |
|                                            | 4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกที่พัก<br>5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ | - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย คือ ช่วงเวลา 15.00-16.00 น.                                                                                                                                                             | -                            | - ดังภาพที่ 27                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  | <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 8.60 ตารางเมตร มีความจุ 9.29 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.19 วัน ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) ซึ่งขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ                                                                                                                | -                            | - ดังภาพที่ 28 และ 75             |
|                                            | <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 15.20 ตารางเมตร มีความจุ 13.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.20 วัน ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 177.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 177.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศ</p> | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) ซึ่งขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศโดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น ทั้งนี้โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ | -                            | - ดังภาพที่ 28 และ 75-76          |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟโฟเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                         |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  | <p>รวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) <b>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 18.45 ตารางเมตร มีความจุ 19.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 5.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.88 วัน ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>4) <b>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 8.09 ตารางเมตร มีความจุ 8.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.14 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน โดยวัสดุที่ใช้ปูพื้นในห้องพักมูลฝอยอันตราย เป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม พาเคลือบ EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) ซึ่งขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร B) ซึ่งขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพที่ 28 และ 75</p> <p>- ดังภาพที่ 28 และ 75</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | <p>3 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.0 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ซึ่งโครงการต้องไปประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสาน เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของอาคาร B ขนาด 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยกรุงธนบุรี 2 ต่อไป</p> | <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสาน เท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร B ได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด</p> | -                        | -                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                        | - ดังภาพที่ 28 และ 75         |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                        | - ดังภาพที่ 10 และ 75         |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | <p>8. ควบคุมไม่ให้นักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองสาน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย</p>                                                                                                                                                                                                          | <p>- โครงการกำชับห้ามพนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสานโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง</p>                                                                            | -                        | -                             |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า                          | <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟให้เป็น 24 KV แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงไว้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ภายในอาคารโครงการ เพื่อสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง และคอยตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> | -                        | - ดังภาพที่ 29-30             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)                        | <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 700 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ ขนาด 24 V</p> <p>2. โครงการประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีระบบชะลอการฉีดน้ำ (FRE-Action) เป็นระบบท่อแห้งชนิดหนึ่ง สถานะปกติจะไม่มีน้ำอยู่ในระบบท่อสปริงเกอร์ การทำงานของระบบจะอาศัยการตรวจจับควันหรือความร้อนขึ้นอยู่กับพื้นที่ติดตั้ง จากนั้นส่งสัญญาณทางไฟฟ้าไปยังผู้ควบคุม ผู้ควบคุมสั่งกระดิ่งเตือน และสั่งเปิดระบบวาล์วน้ำ ระบบนี้เหมาะที่จะนำไปใช้ควบคุมในบริเวณสำคัญของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ต้องการให้มีการฉีดพลาจากการฉีดน้ำน้อยที่สุด</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล เฝ้าระวังระบบไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาให้เข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบชะลอการฉีดน้ำ (FRE-Action) เป็นระบบท่อแห้งชนิดหนึ่ง สถานะปกติจะไม่มีน้ำอยู่ในระบบท่อสปริงเกอร์ตามที่มาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)                    | <p>5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>7. ประสานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ให้ทราบถึงการพัฒนาโครงการ เพื่อเตรียมกำลังรองรับให้เพียงพอต่อการใช้งาน</p>             | <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้ประสานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ให้ทราบถึงการพัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 39</p> <p>-</p> <p>-</p>     |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                 | <p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1) โครงการออกแบบอาคาร โครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมและมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานประเภท LED ไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>-</p> <p>-</p>          | <p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p> |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                                    | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>2) โครงการต้องสร้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา 10 วินาที ตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นไว้อย่างชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>- โครงการจัดให้มีการสร้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 23-25 องศาเซลเซียส</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไฟและโคมไฟภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ และได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน ตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 32</li> <li>- ดังภาพที่ 65</li> <li>- ดังภาพที่ 66</li> <li>- ดังภาพที่ 65 และ 67-68</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)           | 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ<br>โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน<br>แจกสำหรับห้องพัก หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้<br>ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้<br>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ<br>25-26 องศาเซลเซียส<br>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ<br>เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 23-25<br>องศาเซลเซียส และได้ติดป้ายขอความร่วมมือไว้ให้เห็น<br>อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                            | -                        | - ดังภาพที่ 66                  |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                 | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี<br>รายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br>ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำ<br>สำรองเพื่อการดับเพลิงอาคาร A และ B จัดให้มีท่อขึ้นแบ่ง<br>จ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่โซนล่าง และพื้นที่โซน<br>บน จำนวน 2 ท่อ/พื้นที่โซน/อาคาร หัวรับน้ำดับเพลิง<br>ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด<br>เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 215 x 212 นิ้ว จำนวน 5 ชุด และ<br>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 214 x 2% x 2% นิ้ว จำนวน 3<br>ชุด พร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว ตู้เก็บสายฉีดน้ำ<br>ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)<br>ประกอบด้วย หัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง | - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย<br>ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ<br>ดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอาคาร<br>A และ B หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อมโซ่และข้อ<br>ต่อชนิดสวมเร็ว ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์<br>ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง<br>เป็นต้น | -                        | - ดังภาพที่ 12, 33-36<br>และ 74 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | <p>หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง</p> <p><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p> <p>2. ระบบหนีไฟจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ได้แก่ บันได ST-1A และ ST-2A มีความกว้าง 1.5 และ 0.945-0.96 เมตร ตามลำดับ</p> <p>(2) อาคาร B ได้แก่ บันได ST-18 และ ST-2B มีความกว้าง 1.50 และ 0.94 เมตร ตามลำดับ</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นต้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST-1A และ ST-2A บริเวณอาคาร A และ บันได ST-18 และ ST-2B บริเวณอาคาร B โดยมีขนาดความกว้างของบันไดตามที่มาตรการกำหนด</p> | -                            | - ดังภาพที่ 37-40                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                            | - ดังภาพที่ 41                    |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | <p>3. โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคารโดยอาคาร A สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 และอาคาร 8 สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ โดยบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) พ่นังและประจุทำด้วยวัตถุทนไฟ ปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ และมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p>4. โครงการกำหนดจุดจอดรถดับเพลิง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> <p>5. โครงการกำหนดจุดจอดรถกระเช้า ความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งบริเวณจุดจอดรถดังกล่าวเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับน้ำหนักรถดังกล่าวได้</p> <p>6. โครงการกำหนดจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ความกว้าง 2,40 เมตร ความยาว 7.00 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยมีระยะทางเดิน 28.73 เมตร จากลิฟต์ดับเพลิง</p> | <p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคารโดยอาคาร A สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 และอาคาร 8 สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 และได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น พร้อมทั้งได้จัดทำประตูหนีไฟด้วยวัตถุทนไฟ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้กำหนดจุดจอดรถกระเช้าไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งบริเวณจุดจอดรถดังกล่าวจะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักรถดังกล่าวได้ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้กำหนดจุดจอดรถพยาบาลไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 35, 41 และ 69</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 7. โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงและต่อเข้ากับตู้ FHC ภายนอกอาคาร ซึ่งรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัย ปากคลองสาน สามารถต่อสายฉีดน้ำและฉีดน้ำช่วยดับเพลิง ให้กับบ้านที่อยู่ในซอยกรุงธนบุรี 2 แยก 2 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชุมชน                                                                                                                                                                      | - โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงและต่อเข้ากับตู้ FHC ภายนอกอาคารตามที่มาตรการกำหนด หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชุมชนรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน สามารถต่อสายฉีดน้ำและฉีดน้ำช่วยดับเพลิง ให้กับบ้านที่อยู่ในซอยกรุงธนบุรี 2 แยก 2 ได้ทันที | -                            | - ดังภาพที่ 43                    |
|                                            | 8. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 8 จุด ดังนี้<br><b>1) จุดรวมพลที่ 1</b> (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 10-19) พื้นที่ประมาณ 85 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 340 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 10-19 ของอาคาร A จำนวน 328 คน | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและ ตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการ กำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 10-19 ได้อย่างเพียงพอ                                                                      | -                            | - ดังภาพที่ 42                    |
|                                            | <b>2) จุดรวมพลที่ 2</b> (สำหรับผู้พักอาศัย A ชั้นที่ 20-23 และ พนักงานร้านค้า) พื้นที่ประมาณ 38 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูก หญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 152 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 20-23 ของอาคาร A จำนวน 128 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 18 คน              | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการ กำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 20-23 และพนักงานร้านค้าได้อย่างเพียงพอ                                                             | -                            | - ดังภาพที่ 42                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัย A ชั้นที่ 24-29) พื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 24-29 ของอาคาร A จำนวน 192 คน                                               | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 24-29 ได้อย่างเพียงพอ               | -                            | - ดังภาพที่ 42                    |
|                                            | 4) จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัย A ชั้นที่ 30 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวมได้รวม 96 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 30 ของอาคาร A จำนวน 32 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 30 และพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ | -                            | - ดังภาพที่ 42                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 5) จุฬารวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัย B ชั้นที่ 2-13) พื้นที่ประมาณ 117 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 468 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-13 ของอาคาร B จำนวน 468 คน | - โครงการจัดให้มีจุฬารวมพลที่ 5 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 2-13 ได้อย่างเพียงพอ | -                            | - ดังภาพที่ 42                    |
|                                            | 6) จุฬารวมพลที่ 6 (สำหรับผู้พักอาศัย B ชั้นที่ 14-19) พื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-19 ของอาคาร B จำนวน 234 คน        | - โครงการจัดให้มีจุฬารวมพลที่ 6 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 14-19 ได้อย่างเพียงพอ        | -                            | - ดังภาพที่ 42                    |
|                                            | 7) จุฬารวมพลที่ 7 (สำหรับผู้พักอาศัย B ชั้นที่ 20-41) พื้นที่ประมาณ 211 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 844 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 20-41 ของอาคาร B จำนวน 841 คน       | - โครงการจัดให้มีจุฬารวมพลที่ 7 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 20-41 ได้อย่างเพียงพอ        | -                            | - ดังภาพที่ 42                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | <p>8) จุฬารวมพลที่ 8 (สำหรับผู้พักอาศัย B ชั้นที่ 42-49) พื้นที่ประมาณ 77 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ขึ้นต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 308 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 42-49 ของอาคาร B จำนวน 304 คน</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการต้องมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งจุดรวมพล แก่ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารให้ทราบข้อมูลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ต้องไปยังจุดรวมพลบริเวณใด เพื่อความเป็นระเบียบและความรวดเร็วในการอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน</p> <p>9. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B แต่ละอาคาร ขนาดความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A การเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1A และบันได ST-2A เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก</p> | <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ 8 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 42-49 ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้คิดแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A สามารถใช้บันได ST-1A และบันได ST-2A เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยสะดวก</p> | <p>-</p> <p>-</p>        | <p>- ดังภาพที่ 42 และ 44</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p> |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                          |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | <p>(2) อาคาร B การเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1B และบันได ST-2B เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก</p> <p>10. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร A) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12. จัดให้มีแผนปฏิบัติป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร B สามารถใช้บันได ST-1B และบันได ST-2B เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยสะดวก</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นโดยแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร A) ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษาอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข            | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>14. โครงการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ได้แก่ ลำโพงติดผนัง (Horn Loudspeaker) จำนวน 4 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งเตือนชุมชนทราบอย่างทั่วถึง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>15. โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการประสานร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะริช แอท สาทร-ตากสิน (The Rich@ Sathorn-Taksin อาคารชุดพักอาศัย เดอะรูมบีทีเอส วงเวียนใหญ่ (เป็นอาคารชุดในระยะ 100 เมตร) และประสานชุมชนใกล้เคียงให้ทราบวันที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการ</p> <p>16. โครงการจัดให้มีอาคารพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยการใช้ประโยชน์พื้นที่หากมีการใช้แก๊สหุงต้มต้องมีการออกแบบโดยวิศวกรงานระบบให้มีความปลอดภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทสถานที่ใช้ พ.ศ. 2562 และจัดวางไม่ให้อยู่ใกล้พื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>- โครงการมีแผนให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ได้แก่ ลำโพงติดผนัง (Horn Loudspeaker) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งเตือนชุมชนทราบอย่างทั่วถึง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการมีแผนดำเนินการจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568</p> <p>- โครงการจัดให้มีอาคารพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้หากมีการใช้แก๊สหุงต้มโครงการจะให้วิศวกรงานระบบออกแบบให้มีความปลอดภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทสถานที่ใช้ พ.ศ. 2562 และจัดวางไม่ให้อยู่ใกล้พื้นที่ข้างเคียงตามที่มาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.9 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ        | 1. โครงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่รวม 884.79 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น จิกน้ำ มะฮอกกานี มั่งมี สะเดา แก้วหิมาลย์ และแคนา เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) โดยต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และได้ปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ           | -                        | - ดังภาพที่ 3                 |
|                                        | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด ไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                    | - โครงการได้ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ โดยมีข้อความ "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                         | -                        | - ดังภาพที่ 50                |
|                                        | 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ และไม่มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางช่องทางการระบายอากาศโดยเด็ดขาด | -                        | - ดังภาพที่ 46                |
| 3.10 การระบายอากาศ                     | 1) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>1. ใช้ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาดัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                 | - โครงการใช้ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาดัง 2 ชั้น Double Seal ตามที่มาตรการกำหนด                                                                                                 | -                        | - ดังภาพที่ 10                |
|                                        | 2. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศไปยังบ่อคินบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                   | -                        | - ดังภาพที่ 70                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.10 การระบายอากาศ                         | 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลระบบ Pump และควบคุมการดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม                                              | - โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลระบบ Pump และควบคุมการดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมอยู่เสมอ                                                                                                             | -                            | - ดังภาพที่ 70                    |
|                                            | 4. เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที                                                  | - หากพบว่าระบบ Pump ระบายอากาศเกิดความเสียหายโครงการจะแจ้งวิศวกรให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                                                           | -                            | -                                 |
|                                            | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที     | - โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | -                            | -                                 |
|                                            | 2) การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |                              |                                   |
|                                            | 1. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                          | -                            | - ดังภาพที่ 76                    |
|                                            | 2. เมื่อตรวจพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                       | - หากพบว่าพัดลมระบายอากาศเกิดการชำรุดเสียหายโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                | -                            | -                                 |
|                                            | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที     | - โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.10 การระบายอากาศ (ต่อ)               | 4. ติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 177.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)                                                                                                                           | - โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น ตามที่มาตรการกำหนด                                                                                                                                                                  | -                        | - ดังภาพที่ 76                |
|                                        | 3) การระบายอากาศจากที่จอดรถ<br>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ มะฮอกกานี สะเดา ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ หวดปลาหมึกแคะ มีขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 970.80 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการช่วงเร่งด่วน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และได้ปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ                                                                  | -                        | - ดังภาพที่ 3                 |
|                                        | 2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ภายในอาคาร A (ชั้นที่1-9A) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และอาคาร C มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน                                                     | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ภายในอาคาร A (ชั้นที่1-9A) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และอาคาร C มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งได้ติดป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -                        | - ดังภาพที่ 49-50             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.11 การจราจร                              | <p>1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ</p> <p>3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็ว และติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบอาคารโครงการและภายในอาคารอย่างทั่วถึง</p> <p>- โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และแบ่งช่องจราจรการเดินรถไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้ติดตั้งกระจกโค้งนูนไว้บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 53</p> <p>- ดังภาพที่ 51</p> <p>- ดังภาพที่ 51-52</p> <p>- ดังภาพที่ 52 และ 56</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.11 การจราจร (ต่อ)                        | 5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการไว้ที่ระยะ 43 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่ออกรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ | - โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดที่รถของผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และได้มีการติดตั้งจุดรับรถแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก โดยทำการติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการตามระยะที่มาตรการกำหนด | -                            | - ดังภาพที่ 54                    |
|                                            | 6. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                              | -                            | - ดังภาพที่ 51                    |
|                                            | 7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสีลม หรือสายสีเขียวเข้ม ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุดคือสถานีวงเวียนใหญ่ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้                                                                                                                                                                              | - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อลดปัญหาด้านการจราจร ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป                                                                      | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.11 การจราจร (ต่อ)                        | <p>8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนซอยกรุงธนบุรี 2 แยก 2 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>9. จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>10. มีข้อกำหนดบทลงโทษอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งอาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจบังคับใช้กฎหมายต่างๆ</p> <p>11. โครงการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเรื่องการจัดการจราจรบนซอยกรุงธนบุรี 2 รวมทั้งการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณซอยกรุงธนบุรี 2</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนซอยกรุงธนบุรี 2 แยก 2 และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้มีการจดทะเบียนรถของผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกวดขันผู้พักอาศัยให้จอดรถเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการได้กำหนดบทลงโทษอย่างเป็นรูปธรรมโดยได้ระบุไว้ในคู่มือเพื่อการพักอาศัยในอาคารชุด พร้อมทั้งได้ขอความร่วมมือพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเรื่องการจัดการจราจรบนซอยกรุงธนบุรี 2 รวมทั้งการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณซอยกรุงธนบุรี 2เรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 59</p> <p>- ดังภาพที่ 51</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 77</p> |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                  | โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่<br><br>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br><br>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br><br>3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ. ศ. 2544<br><br>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br><br>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br><br>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ. ศ. 2544<br><br>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 1<br><br>- ดังภาพที่ 1<br><br>- ดังภาพที่ 1<br><br>- ดังภาพที่ 1 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)        | 5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564                                                                             | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564            | -                        | - ดังภาพที่ 1                 |
|                                        | 6) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่ระบุน "ตามมาตรา 1342 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่บัญญัติไว้ว่า ปอ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปฏิกูลมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดในระยะสองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้"                                                                  | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่ระบุน "ตามมาตรา 1342 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่บัญญัติไว้ว่า ปอ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปฏิกูลมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดในระยะสองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้" | -                        | - ดังภาพที่ 1                 |
|                                        | 1. ห้ามวางสิ่งกีดขวางบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 7875 เลขที่ดิน 1123 ที่ถูกยกให้เป็นทางสาธารณประโยชน์                                                                                                                                                                          | - โครงการไม่มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 7875 เลขที่ดิน 1123 ที่ถูกยกให้เป็นทางสาธารณประโยชน์                                                                                                                               | -                        | -                             |
|                                        | 2. โครงการต้องประสานการประสานการหลว ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 7875 เลขที่ดิน 1123 ที่ถูกยกให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานการประสานการหลว ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 7875 เลขที่ดิน 1123 ที่ถูกยกให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป           | -                        | -                             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(ต่อ)          | 3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้<br>รู้ว่าเส้นทางตัดกัน และเตือนการมีรถจากโครงการเข้า-ออก                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบไว้บริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                     | -                            | - ดังภาพที่ 51                                   |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม | 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย<br>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย<br>มีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ<br><br>2. โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับ<br>การดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการเพื่อ<br>แจ้งการพัฒนาโครงการ<br><br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการได้จัดทำคู่มือเพื่อการพักอาศัยในอาคารชุด พร้อม<br>ทั้งได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตาม<br>กฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด<br>- โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไว้ภายใน<br>พื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และได้ประสานหน่วยงาน<br>ผู้ให้บริการเพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบความเรียบร้อย<br>ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | -<br><br>-<br><br>-          | - ดังภาพผนวกที่ 5<br><br>-<br><br>- ดังภาพที่ 51 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟโฟเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)              | <p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสานมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยมีการประสานร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะริช แอท สาทร-ตากสิน (The Rich @ Sathorn-Taksin) โครงการ เดอะ รัม บีทีเอส วงเวียนใหญ่ และประสานชุมชนใกล้เคียงให้ทราบวันที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยร่วมกับชุมชนโดยรอบโครงการ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ และจากผู้ประสานงานแจ้งในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงดำเนินการอพยพออกนอกพื้นที่โครงการหรือพื้นที่โดยรอบไปยังพื้นที่ปลอดภัยจนกว่าจะสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยเส้นทางอพยพออกจากโครงการไปนอกพื้นที่โครงการทางด้านซอยกรุงธนบุรี 2 ไปยังสวนสุขภาพและลานอ่านหนังสือเฉลิมพระเกียรติ 88 พรรษา ซึ่งอยู่</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีแผนดำเนินการจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยร่วมกับชุมชนโดยรอบโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 51</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                    |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)                        | <p>บริเวณใต้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีวงเวียนใหญ่ (พื้นที่ใต้สะพานข้ามแยกตากสิน) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการตามทางเดิน ประมาณ 350 เมตร เพื่อเป็นจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยต้องมีการประสาน จนกว่าเหตุเพลิงไหม้จะสงบ แล้วจึงแจ้งให้กลับมายังที่พักได้</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบอาคารโครงการและภายในอาคารอย่างทั่วถึง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 1 และภาคผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพที่ 53</p> |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน | <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สยามประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</p>               | <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการกำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป</p> | <p>-</p> <p>-</p>          | <p>-</p> <p>-</p>                                                                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) | 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</li> <li>2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</li> <li>3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</li> <li>4) ด้านการศึกษา</li> <li>5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</li> </ol> ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี | - โครงการมีแผนจะจัดทำกิจกรรม CSR โดยการเข้าร่วมและให้การสนับสนุนชุมชนในด้านต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนดในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป       | -                        | -                             |
|                                                        | 4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | -                        | -                             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)                                           | <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> | <p>- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียน และมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่บนเว็บไซต์ของโครงการ ซึ่งในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p> <p>-</p> |
| 4.3 สภาพเศรษฐกิจ                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                          | -                                           |
| 4.4 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข<br>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและพนักงานโครงการ | <p>1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                          | -                                           |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข     | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและพนักงานโครงการ (ต่อ) | 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค<br>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง<br>1) ติดตั้งป้ายห้ามรบกวนเครื่องดนตรีเสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br>2) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามรบกวนเครื่องดนตรีเสียงดังขณะจอดให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง<br>3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>4) นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที | - โครงการได้กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br><br>- โครงการได้ติดป้าย "ห้ามรบกวนเครื่องดนตรี" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br><br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ<br><br>- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด<br><br>- โครงการได้กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพผนวกที่ 3<br><br>- ดังภาพที่ 8<br><br>- ดังภาพที่ 7-8, 50 และ 52<br><br>-<br><br>- ดังภาพผนวกที่ 3 |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียงและ<br>พนักงานโครงการ (ต่อ) | 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทาง<br>อากาศ<br><br>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่<br>ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้<br>เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br><br>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ<br>โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ และใช้<br>ปริมาณน้ำล้างถนนประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำล้าง<br>ถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่<br>ท่อระบายน้ำริมซอยกรุงธนบุรี 2 ต่อไป<br><br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้<br>ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ<br><br>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน<br>และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว<br>ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ<br>ทำได้อย่างดีและลดการเดินรถที่ไม่มีประสิทธิภาพ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณเส้นทาง<br>การจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็น<br>ได้อย่างชัดเจน<br><br>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และฉีดล้าง<br>ถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ<br><br>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ<br>ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอด<br>รถของโครงการ<br><br>- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้<br>ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจน | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 7<br><br>- ดังภาพที่ 57<br><br>- ดังภาพที่ 3<br><br>- ดังภาพที่ 52 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและพนักงานโครงการ (ต่อ) | 5) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน รวมถึงคอยตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                | -                        | - ดังภาพที่ 3 และ 61          |
|                                                                    | 6) จัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 970.80 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น มะฮอกกานี สะเดา และหนวดปลาหมึกแคระ เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถในโครงการได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และได้ปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนดเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ | -                        | - ดังภาพที่ 3                 |
|                                                                    | 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                      | -                        | - ดังภาพที่ 52                |
|                                                                    | 1) จัดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                | -                        | - ดังภาพที่ 51                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและพนักงานโครงการ (ต่อ) | 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุรถจักรยานยนต์                                                                    |                                                                                                                                                                       |                          |                               |
|                                                                    | 1) ปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มิดชิด                                                                      | - โครงการจัดให้มีการปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นไว้อย่างมิดชิด                                                                                                | -                        | -                             |
|                                                                    | 2) พิจารณาเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดภัย ประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสารปรอท และตะกั่ว                    | - โครงการได้พิจารณาเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดภัย ประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสารปรอท และตะกั่วตามที่มาตรการกำหนด                                         | -                        | -                             |
|                                                                    | 6. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ/น้ำแข็ง                                                                            |                                                                                                                                                                       |                          |                               |
|                                                                    | 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลายภายในพื้นที่โครงการเป็นต้น                  | - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามความเหมาะสม                                                                     | -                        | -                             |
|                                                                    | 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำเป็นประจำ | -                        | - ดัชนีภาพที่ 48              |
|                                                                    | 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรางและรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                            | - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด                                                                               | -                        | - ดัชนีภาพที่ 73              |
|                                                                    | 4) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดขุย หนู แมลงสาบ เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามความเหมาะสม                                                                     | -                        | -                             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข     | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและพนักงานโครงการ (ต่อ) | <p>7. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> | <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด ตั้งไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาจัดเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการออกไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็นประจำทุกวัน</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 58 และ 60<br><br>-<br><br>- ดังภาพที่ 60<br><br>- ดังภาพที่ 28 |
| 2) ผลกระทบต่อพนักงานในโครงการ                                      | <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือท่าอากาศยานนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากต้องสวมใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                            | -                                                                          |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อพนักงานใน<br>โครงการ (ต่อ)    | <p>2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p> | <p>- หากมีกิจกรรมการซ่อมแซมหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ดังกล่าวตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการมีแผนจัดอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 57</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อพนักงานใน<br>โครงการ (ต่อ)    | 8) โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องขณะจอดรอ<br>ไว้บริเวณที่จอดรอแต่ละชั้นให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้ติดป้าย "ห้ามเร่งเครื่องขณะ" ไว้บริเวณพื้นที่<br>จอดรอและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ สามารถ<br>มองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                          | -                            | - ดังภาพที่ 8                     |
|                                            | 9) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้<br>ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ<br>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้<br>ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจน                                                                                                         | -                            | - ดังภาพที่ 52                    |
|                                            | 10) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล<br>พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ<br>สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน<br>รวมถึงคอยตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                    | -                            | - ดังภาพที่ 3 และ 61              |
|                                            | 11) จัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 970.80 ตารางเมตร<br>เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของ<br>โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น มะฮอกกานี<br>สะเดาและหวดปลาหมึกแคระเป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถ<br>ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถในโครงการ<br>ได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ไว้โดยรอบพื้นที่<br>โครงการ และได้ปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนดเพื่อให้<br>ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> )<br>จากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ | -                            | - ดังภาพที่ 3                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อพนักงานใน<br>โครงการ (ต่อ)    | <p><b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</b></p> <p>1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>2) ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า</p> <p>3) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p><b>3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</b></p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อต้องทำงานใกล้สายไฟฟ้า พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) สัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้ เครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) และบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 61<br><br>- ดังภาพที่ 71<br><br>-<br><br>- ดังภาพที่ 55<br><br>- ดังภาพที่ 33-41 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อพนักงานใน<br>โครงการ (ต่อ)    | 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่<br>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้<br>ทันที                                                                                                   | - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติด<br>ตั้งอยู่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                    | -                            | - ดังภาพที่ 72                    |
|                                            | 3) เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่าง<br>จากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษทินเนอร์<br>และสเปรย์ เป็นต้น                                                                                             | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟไว้อย่างเป็นสัดส่วน<br>พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายและห้ามก่อประกายไฟไว้<br>อย่างชัดเจน                                                                  | -                            | -                                 |
|                                            | 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร<br>1) ขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการเดิน<br>รถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ<br>ปลอดภัยในการเดินทาง                                                    | - โครงการได้ขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการ<br>เดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง | -                            | - ดังภาพที่ 51                    |
|                                            | 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย<br>ต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด<br>ความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน<br>โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้<br>อย่างปลอดภัย | - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้<br>ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจน                                                                                | -                            | - ดังภาพที่ 7-8 และ<br>52         |



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อนักงานใน<br>โครงการ (ต่อ)     | 3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง<br>ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                          | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการอย่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือ<br>ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                      | -                            | - ดังภาพที่ 59                    |
|                                            | 5. มาตรการด้านสารเคมีจากน้ำยาทำความสะอาด                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |                              |                                   |
|                                            | 1) กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้า<br>ยางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการ<br>ใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำ<br>สบู่ทุกครั้ง | - โครงการจัดให้มีถุงมือยาง และรองเท้ายางให้แก่พนักงาน<br>ทำความสะอาด พร้อมกำชับให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้สารเคมี<br>ทำความสะอาดพื้น และต้องล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และ<br>มือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้งภายหลังการใช้ | -                            | -                                 |
|                                            | 2) ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการ<br>เพื่อให้พนักงานทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                                                                                   | -                            | - ดังภาพที่ 46                    |
|                                            | 3) กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บ<br>มูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ                                                                                   | - โครงการกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บ<br>มูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ                                                                                                  | -                            | -                                 |
|                                            | 4) จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำ<br>ความสะอาดภายหลังการจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาด<br>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ                                                | - โครงการได้จัดเตรียมน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำ<br>ความสะอาดภายหลังการจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาด<br>ห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ ตามที่มาตรการกำหนด                                                            | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.5 ทัศนียภาพ                          | <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 (อาคาร A และ B) ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) ชั้นที่ 50 (อาคาร B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร C ขนาด พื้นที่รวม 2,569.57 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น จิกน้ำ มะฮอกกานี แคนา มั่งมี สะเดา แก้วหิมาลย์ หนวดปลาหมึก แคระ ชิลเวอร์ โอ๊ค สนใบพาย ไทรเกาหลี พุดศุภโชค และ ขาไก่เขียว เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และ พนักงานโครงการ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,307.14 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,282.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 884.79 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 883.68 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.06 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <p>(1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้ เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 (อาคาร A และ B) ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) ชั้นที่ 50 (อาคาร B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) พร้อมทั้งได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวใส่ปุ๋ยดูแลต้นไม้ภายหลังจากการปลูกต้นไม้ทุกครั้ง</p> | -                        | -                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | - ดังภาพที่ 3                 |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | - ดังภาพที่ 61                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)                        | (2) คู่มือเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝากหรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้                                               | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และคอยกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก และแมลงบางชนิด ที่มาเกาะกินต้นไม้อยู่เสมอ                                | -                            | - ดังภาพที่ 3 และ 61              |
|                                            | (3) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นไม้ หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และสมบรูณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ที่บริเวณโคนต้นไม้เป็นประจำทุกวัน                                   | -                            | - ดังภาพที่ 3 และ 61              |
|                                            | (4) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยใส่ปุ๋ย และถอนวัชพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ                                                                                           | -                            | - ดังภาพที่ 3 และ 61              |
|                                            | (5) ปลุกต้นไม้ชำทดแทนต้นไม้ที่ตายไป                                                                                                                            | - หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที                                                                                                             | -                            | -                                 |
|                                            | (6) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบรูณ์                                                                                               | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และสมบรูณ์อยู่เสมอ                                                                                        | -                            | - ดังภาพที่ 3 และ 61              |
|                                            | (7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตัดแต่งกิ่งไม้ให้มีความสวยงาม ไม่ล้ำนอกอาคารและพื้นที่ข้างเคียง                                                                  | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตัดแต่งกิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และไม่ล้ำนอกอาคารและพื้นที่ข้างเคียง                                                          | -                            | - ดังภาพที่ 3 และ 61              |
|                                            | (8) โครงการจัดให้มีค้ำยันที่เหมาะสม และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันให้อยู่ในสภาพสมบรูณ์ใช้การได้ดีเสมอ                                                        | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และมีการใช้ไม้ค้ำยันต้นไม้เพื่อเสริมความแข็งแรง ทั้งนี้จะมีการเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุกปีก่อนหน้าฝน | -                            | - ดังภาพที่ 3 และ 61              |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)                    | 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ<br><br>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร และทาสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อให้โครงการกลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ<br><br>- โครงการกำหนดให้นิตินุคคลดอาคารชุดเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                   | -<br><br>-               | - ดังภาพที่ 1<br><br>- ดังภาพผนวกที่ 3 |
| 4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม          | - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทร 02-949-2000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาแต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) | - ในระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม จากบริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะดำเนินการหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทันที | -                        | -                                      |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟฟอเรนท์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ | <p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทร 02-949-2000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าวแต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <p>2. โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต ในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ</p> | <p>- ในระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการว่าได้รับผลกระทบจากการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ หากบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะดำเนินการหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทันที</p> <p>- โครงการได้ประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต เพื่อเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | -                        | -                             |



ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน

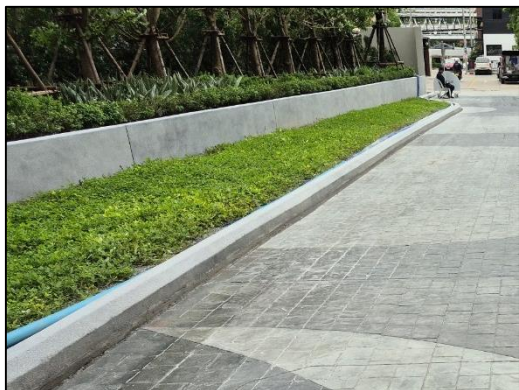


ภาพที่ 2 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 4 รังระบายน้ำ



ภาพที่ 5 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 6 บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 7 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 8 ป้ายห้ามรถเครื่องยนต์



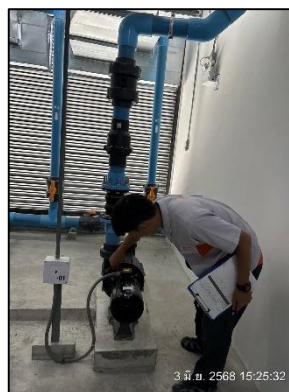
ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 9 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p>                            | <p>ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>                                                    |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 11 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>                                 |                                                                                      |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 12 ถังเก็บน้ำ</p>                                                         | <p>ภาพที่ 13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p>                                                |

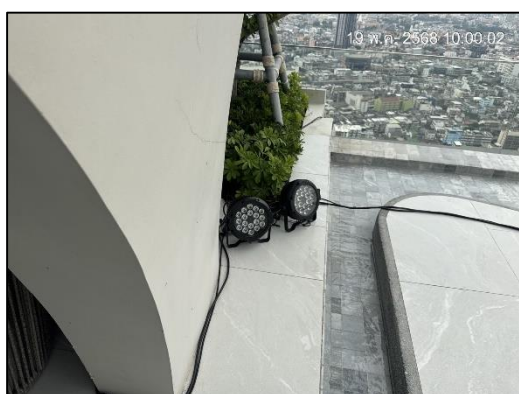




ภาพที่ 14 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 16 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 17 ป้ายบอกระดับความลึก



ภาพที่ 18 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



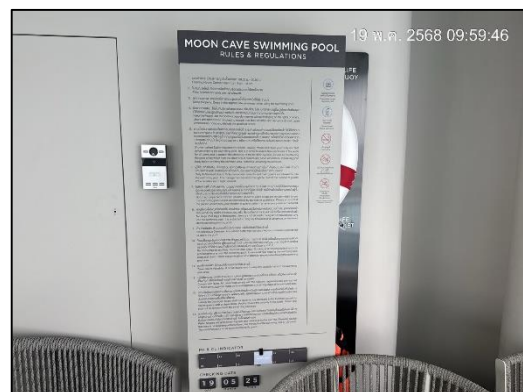
ภาพที่ 19 กิจกรรมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 19 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



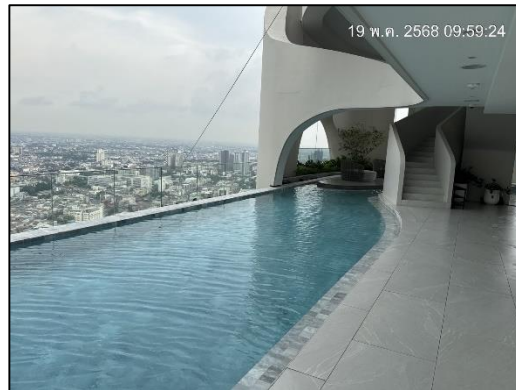
ภาพที่ 20 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 21 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 22 ช่างประจำอาคารชุด



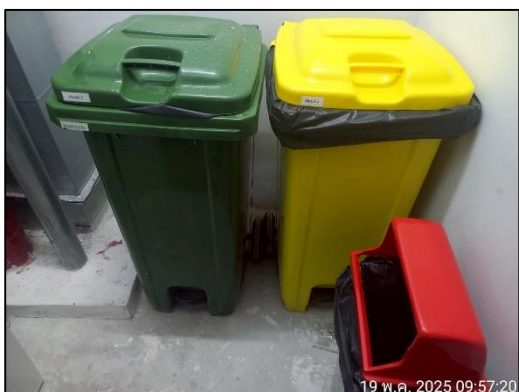
ภาพที่ 23 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 24 รางระบายน้ำเดิน









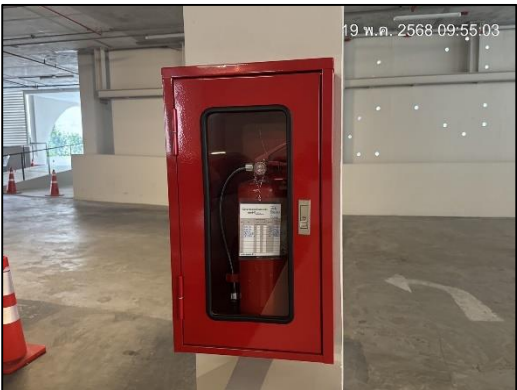

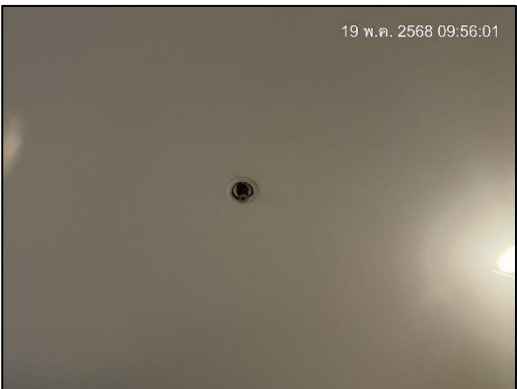

ภาพที่ 25 พื้นที่ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ

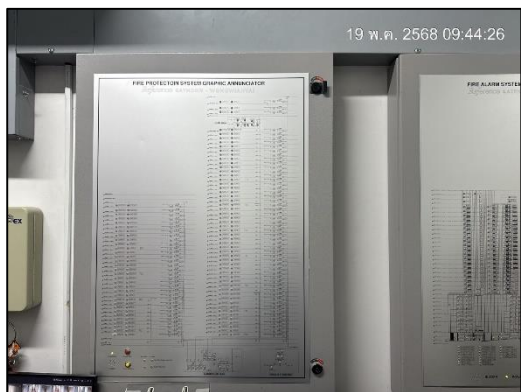


ภาพที่ 26 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

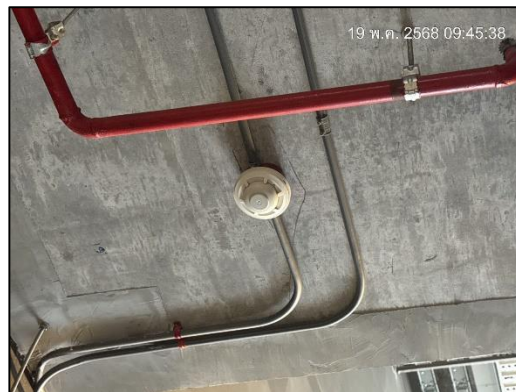


|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 27 ป้ายกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายมูลฝอย</p>                                 | <p>ภาพที่ 28 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>                                                 |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 28 (ต่อ) กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>                                          | <p>ภาพที่ 29 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า</p>                                                 |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 30 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)</p>                              | <p>ภาพที่ 31 ระบบชะลอการฉีดน้ำ (FRE-Action)</p>                                      |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 32 ป้ายแสดงหมายเลขชั้น</p>                                                | <p>ภาพที่ 33 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p>                              |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 34 ถังดับเพลิงเคมี</p>                                                    | <p>ภาพที่ 35 ลิฟต์ดับเพลิง</p>                                                       |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 36 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</p>                                  | <p>ภาพที่ 37 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p>                                    |



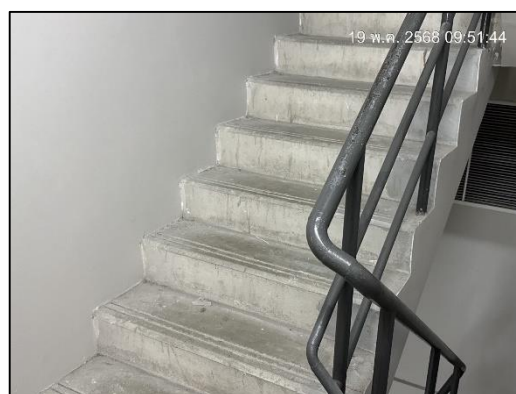
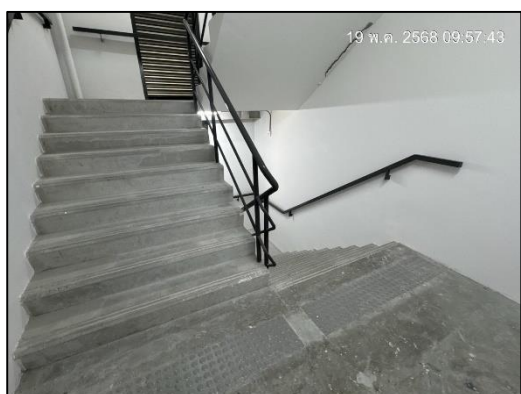
ภาพที่ 38 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ภาพที่ 39 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



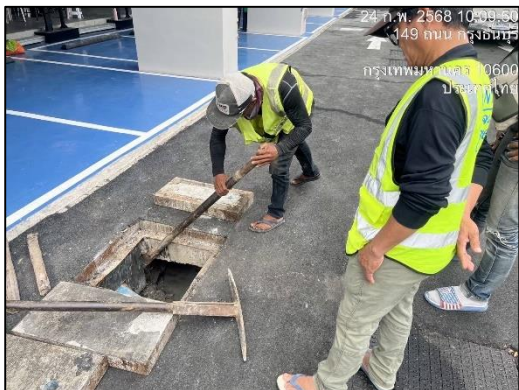
ภาพที่ 40 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) และโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack)



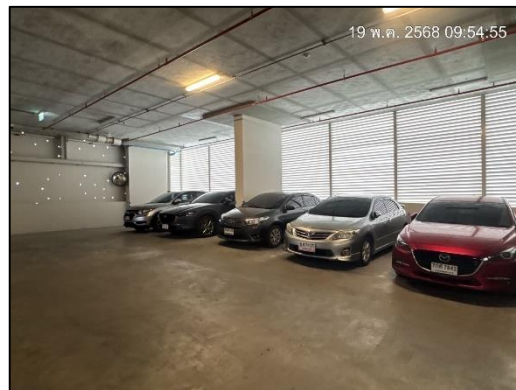
ภาพที่ 41 บันไดหนีไฟ



|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 42 จุฬรวมพล</p>                                                           | <p>ภาพที่ 43 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>                                                   |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 44 แผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ</p>                                        | <p>ภาพที่ 45 ลำโพงติดผนัง</p>                                                        |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 46 ช่องระบายอากาศ</p>                                                     | <p>ภาพที่ 47 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>                                                |



ภาพที่ 48 กิจกรรมขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 49 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 50 ป้ายดับเครื่องยนต์

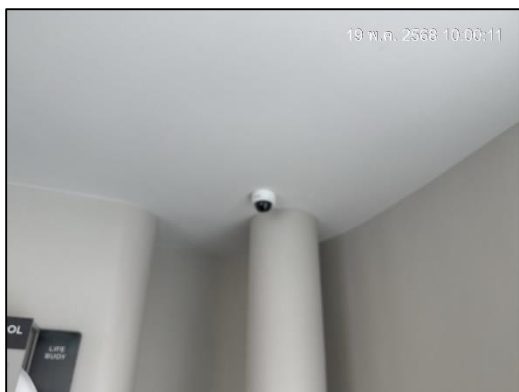


ภาพที่ 51 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

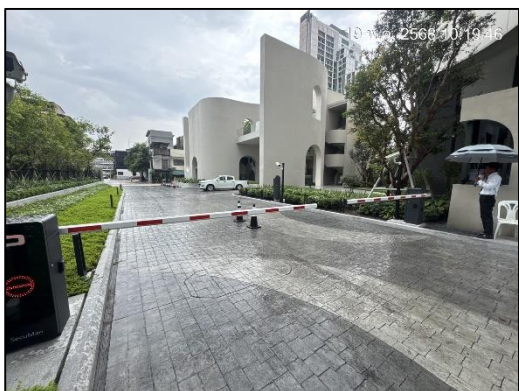


ภาพที่ 52 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



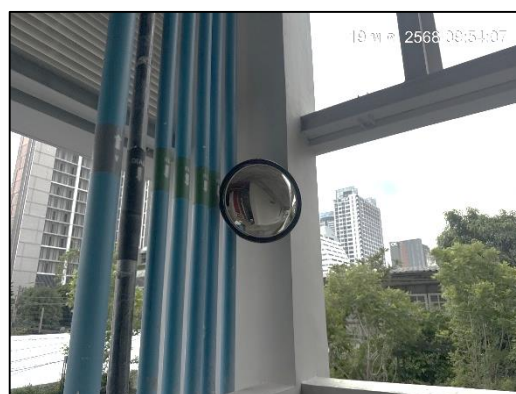
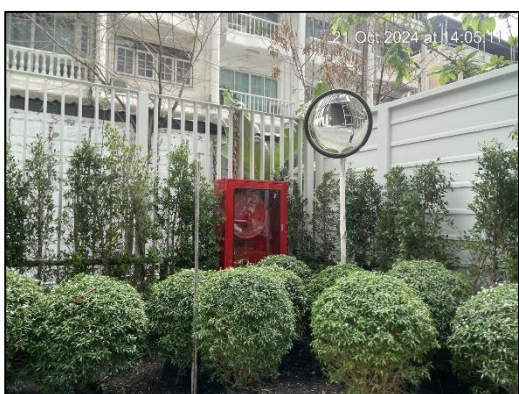


ภาพที่ 53 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 54 ไม้กั้นอัตโนมัติ

ภาพที่ 55 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 56 กระจกเงา

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 57 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ</p>                             | <p>ภาพที่ 58 ถังรองรับมูลฝอย</p>                                                     |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 58 (ต่อ) ถังรองรับมูลฝอย</p>                                              | <p>ภาพที่ 59 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>                                 |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 60 พนักงานทำความสะอาด</p>                                                 | <p>ภาพที่ 61 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว</p>                                           |





ภาพที่ 62 ป้ายชื่อโครงการ



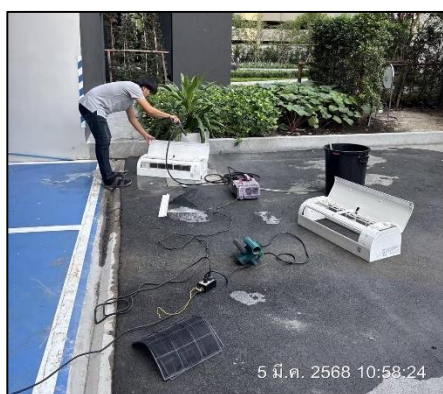
ภาพที่ 63 ห้องปั้มน้ำ



ภาพที่ 64 ภาชนะรองน้ำ



ภาพที่ 65 กิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศ


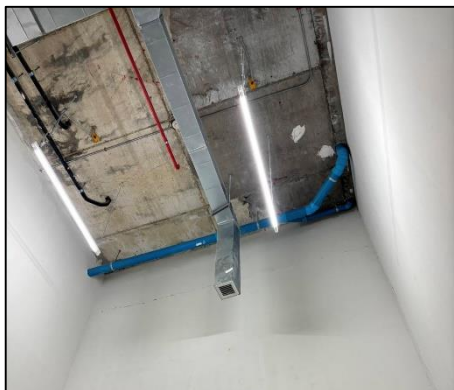



ภาพที่ 65 (ต่อ) กิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศ

|                                                                                        |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|       |    |
| <p>ภาพที่ 66 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม</p> | <p>ภาพที่ 67 กิจกรรมทำความสะอาดคอมไฟ</p>                                             |
|      |   |
| <p>ภาพที่ 68 เครื่องปรับอากาศ</p>                                                      | <p>ภาพที่ 69 ประตูหนีไฟ</p>                                                          |
|     |  |
| <p>ภาพที่ 70 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศ</p>                         | <p>ภาพที่ 71 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า</p>                                            |
|                                                                                        |                                                                                      |



|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 72 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>                                     | <p>ภาพที่ 73 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ</p>                                          |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 74 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p>                                  | <p>ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p>                                                      |
|                                                                                     | <p>ภาพที่ 75 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>                                                    |
|  |  |
| <p>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p>                                                          | <p>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p>                                                         |
| <p>ภาพที่ 75 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยรวม</p>                                             |                                                                                      |

|                                                                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  |
| ห้องพักมูลฝอยอันตราย                                                                | ภาพที่ 76 เครื่องดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้                             |
| ภาพที่ 75 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยรวม                                                    |                                                                                    |
|  |                                                                                    |
| ภาพที่ 77 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณซอยกรุงธนบุรี 2                         |                                                                                    |